

Adresa:
Sokol Zbraslavice
Zbraslavice 231
IČ: 70945071

TELEFON :
604336855 Správce
777589590 Jednatel
724241824 Starosta



Smlouva č. _____

Smluvní podmínky

Pronajímatel:

SOKOL Zbraslavice
Tělocvičná jednota Zbraslavice
Zbraslavice 231, 28521
IČ:70945071

Nájemce:

Název:

Adresa:

IČ: (č.o)

Odpovědná osoba:

Kontaktní osoba:

I. Předmět smlouvy

Podle této smlouvy pronajímatel pronajímá a nájemce najímá na základě předávacího a převjímacího protokolu v další části blíže uvedené nebytové prostory, nacházející se v Sokolovně Zbraslavice, na adrese Zbraslavice 231. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce zacházel s předmětem nájmu tak, jako by mu patřil a byl omezen v tomto zacházení pouze tím, že nesmí rušit výkon cizích práv, založených obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.

II. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu je nebytový prostor uveden v příloze 1 technická část smlouvy a plánu dle Přílohy 3 této smlouvy, který se nachází v Sokolovně Zbraslavice, Zbraslavice 231, 285 21
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uvedené nebytové prostory dát do nájmu.

III. Peněžitý příspěvek

Peněžitý příspěvek za poskytnuté služby spojené s provozem, přípravou a likvidací akce, náhrada administrativních výloh, příspěvek za reklamu a příspěvek za pořízení audio či video záznamu nebo přenosu, jakož i další příspěvky jsou uvedeny v Příloze 1 – Technická část smlouvy (viz příspěvek, odst. 1.).

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen uhradit na účet pronajímatele, který je veden u pobočky České spořitelny, Zbraslavice pod číslem _____ základní sazby nájemného dle Přílohy 1 – Technická část smlouvy odst. 1 a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení vystavené faktury pronajímatelem.
2. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli ve lhůtě 14 dní před termínem nájmu, nájemcem podepsanou kopii této nájemní smlouvy, ne učiní-li tak, má se zato, že nájemní smlouva se ze strany nájemce neuzavře a rezervovaný termín akce podle Přílohy 1 - Technická část smlouvy (odst. 2 - termín) se ruší.
3. Nájemce se zavazuje prostřednictvím Přílohy 1 – Technická část smlouvy objednat služby spojené s užíváním předmětu nájmu podle části II. této smlouvy
4. Vedle nájemného se nájemce zavazuje uhradit ke své tíži platby, spojené s užíváním předmětu nájmu podle rozsahu objednaných služeb uvedených v Příloze 1 – Technická část smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Adresa: TELEFON :
Sokol Zbraslavice 604336855 Správce
Zbraslavice 231 777589590 Jednatel
IČ: 70945071 724241824 Starosta



IV. Způsob užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu podle části II. této smlouvy bude pronajímatelem pronajímám takto: Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou pronajmout nájemci předmět nájmu podle části II. této smlouvy k uspořádání jedné akce a v termínu, jak uvedeno v Příloze 1 - Technická část smlouvy (odst.2 – Termín).
2. Smluvní strany se dohodly, že pod pojmem "doba trvání nájmu" pro účely této smlouvy se rozumí počátek nájmu podepsáním předávacího protokolu přílohy č. 2.odst.1 této smlouvy a skončení nájmu okamžik, kdy nájemce opustí předmět nájmu podle části II. této smlouvy, který je spatřován smluvními stranami v úplném vyklizení, tj. předání předmětu nájmu podle části II. této smlouvy zpět pronajímateli v původním stavu na základě předávacího protokolu - Příloha 2 odst.2. Maximální jedna doba nájmu je 48hodin, pokud se smluvní strany nedohodly jinak. Neskončí-li nájemce nájem zde takto uvedeným způsobem, smluvní strany mají za to, že nájem trvá a nájemce je pak povinen písemným dodatkem k této smlouvě tuto skutečnost potvrdit za další úplatu podle části III. této smlouvy.

V. Stav předmětu nájmu

Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu podle části II. této smlouvy je způsobilý ke smluvenému způsobu užívání podle části IV. této smlouvy.

VI. Pravidla užívání předmětu nájmu

1. Nájemce:

- 1) je povinen převzít předmět nájmu podle části II. této smlouvy nejpozději dvě hodiny před zahájením akce podle části IV. této smlouvy od pronajímatele. O převzetí předmětu nájmu nájemcem a o jeho odevzdání zpět pronajímateli jsou obě smluvní strany povinny sepsat protokol Příloha 2. Nájemce je srozuměn s tím, že nepředá-li zde dohodnutým způsobem předmět nájmu, má se zato, že nájem trvá a nájemce je pak povinen písemným dodatkem k této smlouvě tuto skutečnost potvrdit za další úplatu podle části III. této smlouvy;
- 2) je povinen předat Pronajímateli nejpozději 5 dnů před zahájením konání akce podle části IV. této smlouvy vyplněnou a oprávněnou osobou podepsanou přílohu č. 1 k této smlouvě - "Technická část smlouvy" ve dvojnásobném vyhotovení.
- 3) je srozuměn, že bezpečnostní kapacita předmětu nájmu je 200 osob, a za tímto účelem musí udělat taková opatření aby nedošlo ke snížení bezpečnosti a ohrožení osob.
- 4) se zavazuje, od okamžiku převzetí předmětu nájmu do jeho předání nájemci dodržovat bezpečnostní, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny odpovědných pracovníků pronajímatele samého či jeho odpovědného zástupce.
- 5) se zavazuje, zajistit, aby hlučnost produkce nepřesáhla povolenou výši stanovenou Zákonem č. 258/2000 Sb.
- 6) se zavazuje, zajistit bezhlučné vyklizení aparatur a dalšího případného materiálu, věcí a předmětů po skončení akce podle části IV této smlouvy.
- 7) se zavazuje zajistit zákaz kouření při koncertech, sportovních a jim podobných akcích ve všech prostorách předmětu nájmu podle části IV. této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak mezi smluvními stranami;
- 8) se zavazuje nést ke své tíži a na svůj účet, náklady na uvedení v předešlý stav pro případ, že by došlo v souvislosti s provozovaným způsobem užívání podle části IV. této smlouvy k poškození předmětu nájmu podle části II. této smlouvy. Nájemce tedy přebírá odpovědnost za jakékoliv poškození nebo zničení věcí movitých umístěných v sále a dále za poškození nemovitosti, vyjma případu, kdy prokáže, že škoda byla zaviněna pronajímatelem nebo jeho pracovníky.
- 9) je srozuměn s tím, že pronajímatel si vyhrazuje právo ke schválení natáčení video nebo audio záznamů, přenosu jakýchkoliv, i soukromých televizních společností a nájemce je povinen pronajímateli tyto záměry zde uvedené předložit ke schválení.
- 10) je si vědom toho, že pronajímatel mu neudělil souhlas k tomu, aby najaté prostory podle části II. této smlouvy dal do dalšího podnájmu.
- 11) může odstoupit od smlouvy v době do 5 dnů před datem konání akce podle části IV. této smlouvy.
- 12) je oprávněn v průběhu akce podle části IV. této smlouvy použít svůj obchodní název a logo.
- 13) je oprávněn provádět během akce podle části IV. této smlouvy reklamu a propagaci jiných subjektů a to vhodným způsobem po předchozím souhlasu pronajímatele,
- 14) může ke své tíži a na svůj účet sjednat pojištění.
- 15) mimo služby sjednané touto smlouvou dle přílohy 1 je oprávněn zajistit další vlastní pořadatelskou a bezpečnostní službu.
- 16) nájemce byl seznámen s odkazem na ust. §12 a §13 autorského zákona uzavřít smlouvu se správcem kolektivních práv (OSA, DILIA, INTERGRAM, OOAS, GESTOR, OAZA) o veřejném provozování hudebního díla, pokud tato produkce podléhá tomuto ustanovení.

Adresa: TELEFON :
Sokol Zbraslavice 604336855 Správce
Zbraslavice 231 777589590 Jednatel
IČ: 70945071 724241824 Starosta



- 17) je povinen zajistit ohlašovací povinnost o konané akci příslušným státním orgánům, pokud tato akce ohlašovací povinností podléhá.
- 18) je povinen, pokud nemá objednanou službu dle přílohy 1 – Technická část smlouvy, na vlastní náklady odstranit z předmětu nájmu podle části II. této smlouvy veškerý odpad, který souvisí s poskytováním restauračních a jiných služeb (např. reklamní letáky, kartony, tiskopisy, papíry, konfety, apod.)
- 19) je povinen pro návštěvníky otevřít vstup do předmětu nájmu podle části II. této smlouvy v takové míře aby nebyla ohrožena bezpečnost osob.
- 20) je zodpovědný za udržení pořádku kolem předmětu nájmu dle části II této smlouvy, tím smluvní strany rozumějí komunikace přiléhající k předmětu nájmu a prostory před vchodem do předmětu nájmu podle části II. této smlouvy, aby nedošlo k ohrožení a snížení bezpečnosti osob.
- 21) je povinen upozornit návštěvníky akce podle části IV. této smlouvy v souladu s bezpečnostními předpisy, aby odkládali svrchní oblečení, tašky, batohy, jím podobná zavazadla a předměty, nemající přímou souvislost s obsahem pořádané akce na místě k tomu určeném, pro účely této smlouvy její smluvní strany takovým místem rozumějí šatny, které jsou jako takové viditelně označeny.
- 22) může při akci podle této smlouvy provozovat tombolu, tato však nesmí v žádném případě obsahovat předměty a zařízení, které nejsou v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 23) je povinen uhradit faktury na platby podle této smlouvy, předané mu pronajímatelem, nejpozději do dne splatnosti, vyznačeného na fakturách, smluvní strany se dohodly, že za den zaplacení považují den, ve kterém byla fakturovaná částka odepsaná z účtu nájemce ve prospěch účtu na fakturu uvedeném, u hotovostní platby, den podpisu dokladu o zaplacení. V případě prodlení s platbou, se smluvní strany dohodly na penále 1% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
- 24) je povinen, pokud používá vlastní světelnou a zvukovou aparaturu, předložit čestné prohlášení, že zařízení má revizní zprávu o způsobilosti provozu zařízení dle ČSN 331610.
- 25) vzhledem k zákazu používání pyrotechnických prostředků, ohňostrojových a paličských prací, otevřeného plamene a hořlavých plynů, kapalin a par, je povinen, pokud bude při produkci používat některý z výše uvedených efektů, předat 14 dní před produkcí seznam těchto produktů a prostředků ke schválení.
- 26) Je povinen v případě použití chemického nebo jiného přípravku na úpravu vlastností povrchu podlahy, musí nájemce uvést povrch do původního stavu.

2. Pronajímatel:

- 1) zabezpečuje opravy, údržbu, a dodávky energií dle této smlouvy a přílohy 1
- 2) zabezpečuje, v případě objednání, dodávku tepla v dostatečné míře k udržení tepelné pohody na příslušnou dobu akce.
- 3) výslovně prohlašuje, že předmět podnájmu podle části II. této smlouvy odpovídá požárním a veškerým jiným předpisům, které se vztahují ke konání akce podle této smlouvy;
- 4) prohlašuje, že předmět nájmu podle části II. této smlouvy odpovídá příslušným předpisům, pokud jde o veškerá technická a stavební zařízení a že je plně způsobilý a pro konání akcí.
- 5) si vyhrazuje právo kontroly dodržování podmínek smlouvy při konání akce v prostorách nájmu podle části II. této smlouvy.
- 6) si vyhrazuje právo k ukončení akce v předmětu nájmu podle části II. této smlouvy v případě porušení bezpečnostních předpisů, které ohrožují osoby na zdraví, nebo vedou ke škodě na majetku nebo k finanční pronajímatele.
- 7) si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před započítím v průběhu i po skončení akce podle části IV. této smlouvy v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob přítomných v předmět nájmu podle části II. této smlouvy nebo v zájmu ochrany majetku pronajímatele;
- 8) Pronajímatel se zavazuje, že součet plateb za nájmné, dodávku tepla, dodávku elektrické energie (max100KW), dodávku vody (max 6m3) nepřesáhne 8.000,- Kč
- 9) Pokud dodávka elektrické energie a dodávka vody přesáhne maximální dohodnuté limity (voda 6m3, elektro 100KW, bude vzájemné vyrovnání řešeno dohodou.
- 10) Nájemce si je vědom, že v ceně podle bodu 2.8 a 2.9 není zahrnut úklid prostor po akci a škody na majetku.

VII. Doba trvání smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou podle Přílohy 1 – Technická část smlouvy (odst. termín), této smlouvy.

Adresa:
Sokol Zbraslavice
Zbraslavice 231
IČ: 70945071

TELEFON :
604336855 Správce
777589590 Jednatel
724241824 Starosta



VIII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy v termínu kratším než 5 dnů před dobou konání akce podle části IV. této smlouvy, uhradí nájemce sankci ve výši 50% nájemného podle části III. této smlouvy;
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, když nájemce poruší svoji povinnost uloženou mu v části VI. bod 1.8, uhradí sankci ve výši odhadní ceny poškozené věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, když nájemce poruší svoji povinnost uloženou mu v části VI. bod 1.17, uhradí sankci ve výši 1.000,-Kč;
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, když nájemce poruší svoji povinnost uloženou mu v části VI. bod 1.22, uhradí sankci ve výši 1% z fakturovaného nájemného nebo z fakturovaných služeb a to za každý den prodlení s platbou.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, když nájemce poruší svoji povinnost uloženou mu v části VI. bod 1.24, uhradí sankci ve výši 2.000,-Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, když nájemce poruší svoji povinnost uloženou mu v části VI. bod 1.26, uhradí sankci ve výši 2.000,-Kč.

IX. Spory

Smluvní strany se dohodly, že spory z této smlouvy vzniklé, nebudou-li vyřešeny vzájemnou dohodou smluvních stran, budou řešeny podle českého práva před soudy České republiky.

X. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká uplynutím času podle části IV., bod 1) a 2) této smlouvy.

XI. Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny věci touto smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky;
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen při zániku této smlouvy provést úkony podle části IV. bod 2), spatřované pod pojmem "skončení nájmu". Nájemce výslovně touto smlouvou souhlasí s tím, že neučiní-li tak, pronajímatel má právo učinit veškerá opatření, vč. otevření předmětu nájmu podle části II. této smlouvy a vyklizení inventáře a věcí nájemce. Nájemce se zavazuje, že náklady s tímto spojené vč. skladného uhradí pronajímateli v režimu podle části VI. bod 1.22. pod sankcí podle ustanovení části VIII., bod 5) této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou jako dodatek k této smlouvě;
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních v jazyce českém, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku, který má platnost originálu.
3. Smlouvou se rozumí tyto smluvní podmínky a přílohy 1, 2, 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Dne:	Dne:
Za pronajímatele: (čitelně) _____	Za Nájemce: (čitelně) _____
Podpis: _____	Podpis _____

Adresa:
Sokol Zbraslavice
Zbraslavice 231
IČ: 70945071

TELEFON :
604336855 Správce
777589590 Jednatel
724241824 Starosta



Smlouva č. _____

Příloha 1 - Technická část

**Objednané
označit
kroužkem !**

I. Příspěvek na činnost

1. Příspěvek za prostory sálu, přísálí a baru včetně sociálního zázemí (vchod z prostoru baru) je 4.500,- za jednu dobu trvání nájmu.
2. Příspěvek za prostory baru, včetně sociálního zázemí (vchod z prostoru baru) je 2.000,- za jednu dobu pronájmu.
3. Příspěvek za sportoviště
 - a) tenisový areál -- dohodou _____ Kč
 - b) sál stolní tenis – dohodou _____ Kč
 - c) fitness – dohodou _____ Kč
 - d) ostatní _____ Kč
4. Nájemce tímto objednáva zajištění dodávky tepla po dobu konání akce v ceně 350,- Kč za každou hodinu konání akce a jednorázový poplatek 200Kč / jedno konání akce za mzdové náklady. Akce je doba pořádání produkce nebo jiného kulturně a sportovně společenského dění, časově ohraničená otevřením a zavřením najatých prostor pro návštěvníky. Maximální příspěvek za dodávky tepla je stanovena na 2.500,-Kč za jednu dobu akce.
5. Nájemce nepožaduje zajištění dodávky tepla.
6. Nájemce objednáva dodávku elektrické energie ve stávajících rozvodech za cenu 6,- Kč/1kWh - max 100KW na akci
7. Nájemce nepožaduje dodávku elektrické energie.
8. Nájemce objednáva dodávku užitkové a pitné vody – vodné a stočné v ceně 76,-Kč /m3 max.6m3 na akci
9. Nájemce nepožaduje dodávku užitkové a pitné vody.
10. Nájemce objednáva u pronajímatele úklid prostoru nájmu dle smlouvy za příspěvek na činnost 1.500,- Kč

Adresa:
Sokol Zbraslavice
Zbraslavice 231
IČ: 70945071

TELEFON :
604336855 Správce
777589590 Jednatel
724241824 Starosta



11. Nájemce požaduje po pronajímateli zajištění občerstvení v rozsahu zde uvedeném

- a)
- b)
- c)

12. Nájemce požaduje po pronajímateli ostatní služby zde přesně specifikované

Objednané služby prosím zaškrtněte

Celková cena nájmu včetně služeb bude fakturována na základě této Přílohy 1 dále dle skutečných nákladů spočítaných dle údajů z Přílohy 2 – protokol o předání a převzetí.

II. Termín - doba konání akce

Datum nájmu	
Plánovaný čas převzetí	
Plánovaný čas předání	

Skutečný čas předání a převzetí bude uveden v Příloze 2 – protokol o předání a převzetí.

Dne:	Dne:
Za pronajímatele: (čitelně)	Za Nájemce: (čitelně)
_____	_____
Podpis:	Podpis
_____	_____

Adresa:
Sokol Zbraslavice
Zbraslavice 231
IČ: 70945071

TELEFON :
604336855 Správce
777589590 Jednatel
724241824 Starosta



Smlouva č. _____

Příloha 2 - Protokol

I. Předání předmětu nájmu

Plánované datum nájmu	
Skutečný datum a čas předání	
Skutečný datum a čas převzetí	

II. Služba Topení

Služby	Datum a čas	Počet hodin akce
Převzetí od nájemce		

III. Služby Elektro

Služby	Datum a čas	Stav měřidla
Předání nájemci		
Převzetí od nájemce		

VI. Služby Voda

Služby	Datum a čas	Stav měřidla
Předání nájemci		
Převzetí od nájemce		

Adresa:
Sokol Zbraslavice
Zbraslavice 231
IČ: 70945071

TELEFON :
604336855 Správce
777589590 Jednatel
724241824 Starosta



VI. Podpisy protokolů

1) Datum a podpis při předání nájemci

Podpis předání nájemci

Dne:	Dne:
Za pronajímatele: (čitelně) _____	Za Nájemce: (čitelně) _____
Podpis: _____	Podpis _____

2) Datum a podpis při převzetí od nájemce

Podpis převzetí od nájemce

Dne:	Dne:
Za pronajímatele: (čitelně) _____	Za Nájemce: (čitelně) _____
Podpis: _____	Podpis _____